

은퇴머니 유튜브 영상 자료

영상 자료

자산 총액보다 현금흐름을 봅니다

영상의 핵심 원리와 확인 기준을 정리한 참고 자료

자산의 역할을 먼저 나눕니다

역할	영상의 예	검토할 질문
정기 현금	임대 부동산, 채권, 배당	수입이 중단될 수 있습니까?
목돈 보관	예금	필요한 때 인출할 수 있습니까?
매도 필요	금, 비트코인	생활비 때문에 팔아야 합니까?

거주용 자산과 생활비 자산

거주용 자산

생활에 필요한 주거를 제공합니다.
보유만으로 현금이 생기지는 않습니다.

현금흐름 자산

임대료와 이자, 배당 등을 만듭니다.
비용과 세금, 손실 가능성도 있습니다.

임대 부동산은 순현금을 봅니다

- 공실이면 임대료가 중단됩니다.
- 수선과 관리, 세금이 필요합니다.
- 일부만 팔아 생활비로 쓰기 어렵습니다.

메모

채권이라는 이름만으로 안전하지 않습니다

장기 채권과 단기 채권은 금리 변화에 대한 가격 민감도가 다릅니다. 채권 ETF와 만기까지 보유하는 개별 채권도 구분하십시오.

예금과 배당 자산의 다른 역할

예금

목돈의 보관과 만기 일정을 봅니다.
세후 이자와 물가 영향을 따집니다.

배당 자산

정기적인 현금 수입을 기대합니다.
분배 변화와 가격 손실을 감수합니다.

메모

금과 비트코인은 입금 구조가 다릅니다

보유 자체로 이자나 배당이 생기지 않는 자산입니다. 생활비로 바꾸려면 매도 시점과 가격 변동을 함께 검토해야 합니다.

유동성도 은퇴 설계의 조건입니다

질문	검토
일부 인출	필요한 만큼만 현금화할 수 있습니까?
시간	현금이 필요한 날에 받을 수 있습니까?
불황	불리한 가격에도 팔아야 합니까?
관리	직접 관리해야 할 부담이 있습니까?

배당 중심 선택도 위험을 분산합니다

- 높은 분배율만으로 종목을 고르지 않습니다.
- 원금과 분배금이 함께 줄 수 있습니다.
- 기초 자산과 소득원을 나눠 봅니다.

은퇴 자산은 역할을 설명할 수 있어야 합니다.

1

총액과 매달 쓸 현금을
분리합니다.

2

수입 중단과 가격 하락을 함께
봅니다.

3

내 필요 시점에 맞는 조합을
정합니다.

원문 영상에서 설명을 확인하십시오

원문 영상 보기

https://www.youtube.com/watch?v=pMhD5lb2_YM