

유튜브 영상 자료

영상 자료

노후자금은 현금이 되는 조건부터 봅니다.

은퇴머니 / 영상 학습 노트

필요한 날, 큰 손실 없이 현금화할 수 있습니까?

노후 핵심 자금은 수익률과 함께 회수 시간과 조건을 확인합니다.

정기 수입과 원금 회수는 다릅니다.

임대료

월별 현금흐름입니다.

공실 때 멈출 수 있습니다.

건물 매각

매수자, 계약, 잔금이 필요합니다.

일부만 현금화하기 어려울 수 있습니다.

복잡한 금융상품에서 물을 것

질문	확인 문서
언제 꺼냅니까?	만기, 중도상환, 환매 규정
가격은 누가 정합니까?	중도 회수 가격 산식
얼마가 입금됩니까?	비용과 실제 정산금액

주의

원금 보호라는 말의 조건을 읽습니다.

만기 보유 조건과 중도 회수 조건은 다를 수 있습니다. 상품 구조와 발행사의 상환 능력을 따로 확인합니다.

토지, 비상장, 사모 투자

대상	회수 전에 확인할 제한
토지, 지분	매수자와 지분 매각 가능성
비상장 주식	거래 상대와 양도 제한
사모 투자	환매 가능일, 지연, 중단 조건

가족에게 주는 돈의 성격

지원, 증여

돌려받을 생활비로 계산하지 않습니다.

대여, 지분 투자

상환 자원 또는 투자 위험을 봅니다.

돌려받는 시점이 보장되지는 않습니다.

보유 자산 하나를 점검합니다.

시간 입금까지 걸리는 기간을 적습니다.

금액 지금 회수할 실수령액을 확인합니다.

결정권 시점과 가격을 정하는 상대를 확인합니다.

생활비 자금과 오래 묶어둘 돈을 구분합니다.

1

현금화 시간

2

회수 금액

3

계약상 제한

영상과 함께 다시 확인합니다.

이 자료는 원영상의 핵심 판단 기준을 새로 정리했습니다. 특정 수익이나 개인별 결과를 보장하지 않습니다.
원영상에서 설명의 흐름을 함께 확인합니다.

원문 영상 보기

<https://www.youtube.com/watch?v=FRv6PjR3ygo>