

은퇴머니 유튜브 영상 자료

영상 자료

같은 자산도 생활비는 다릅니다

영상의 핵심 원리와 확인 기준을 정리한 참고 자료

총자산과 사용할 돈은 다릅니다

총자산

거주용 집과 금융 자산을 모두 더합니다.
큰 금액이어도 생활비가 부족할 수 있습니다.

가용 자금

지출에 사용할 현금과 소득을 봅니다.
주거를 유지할 비용도 남겨야 합니다.

메모

국민연금 개시 전 공백을 먼저 봅니다

영상의 55세 사례에 국민연금 수입이 포함되어 있지만 일반적인 수급 개시 연령을 뜻하지 않습니다. 실제 지급이 시작되기 전의 생활비를 별도로 준비해야 합니다.

국민연금은 출생연도에 따라 시작합니다

출생연도	일반 노령연금 연령
1961년부터 1964년	63세
1965년부터 1968년	64세
1969년 이후	65세

가입기간 등 요건을 충족해야 합니다. 조기 수령은 별도 조건과 감액이 있습니다.

거주용 집을 줄일 때도 비용을 봅니다

확보할 수 있는 것

매도와 이전으로 금융 자금을 만들 수 있습니다.
자산 집중도를 낮출 수 있습니다.

함께 생기는 것

대체 주거비와 이전 비용이 필요합니다.
가족의 생활 조건도 달라집니다.

각 수입의 한계를 적습니다

수입	빠뜨리지 않을 항목
예금 이자	세후 금액과 만기
임대료	공실과 수선, 세금
배당	가격 변동과 분배 감소
연금	개시 시점과 수령 조건

원금과 현금흐름을 동시에 봅니다

- 수입이 있어도 원금은 하락할 수 있습니다.
- 배당을 쓰면 그 돈은 재투자되지 않습니다.
- 월수입 증가는 보장되는 결과가 아닙니다.

메모

물가와 기간을 빼면 여유를 과장합니다

현재 생활비가 장기간 그대로라고 가정하면 필요한 자금을 작게 볼 수 있습니다. 연금 시작 전과 후의 예산을 나누십시오.

나의 자산 구조표를 만듭니다

분리 거주용 자산과 가용 금융 자산을 나눕니다.

기록 소득별 개시일과 순현금을 적습니다.

확인 부족 기간과 생활비 대응을 점검합니다.

자산의 금액보다 역할과 시점이 중요합니다.

1

집을 팔아야 쓸 수 있는 돈을
구분합니다.

2

연금이 없는 기간을 먼저
계산합니다.

3

고정 수익을 전제로 하지
않습니다.

공식 근거와 이용 안내

제도 기준일 2026-09-12입니다. 개별 적용은 가입 내역과 과세 자료를 확인하십시오.

국민연금 지급 개시 연령

<https://www.nps.or.kr/pnsinfo/ntpsklg/getOHAF0100M0.do>

직접 계산해 보기

영상의 사례를 내 조건으로 바꿔 보세요

국민연금 전 생활비·자산 지속기간 계산

영상의 국민연금 개시 전 공백을 내 자산과 생활비로 계산합니다

<https://retiremoni.smbridge.cc/simulators/retirement-gap>

원문 영상에서 설명을 확인하십시오

원문 영상 보기

<https://www.youtube.com/watch?v=0veHbHiCoVc>